

JUT d.o.o.

za knjigovodstveno i finansijsko vještačenje
OIB 87908801274

Trg kralja Tomislava 5, **21315 Dugi Rat**

tel: 021/456-496, fax: 021/456-495,
mob: 095/911 56 02;

e-mail: jut@optinet.hr; anisija.beslic@gmail.com

Rješenje Županijskog suda u Splitu Broj: 4 Su-633/2020 od 25.11.2020.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu Broj: 4 Su-60/2020 od 23. 03.2020.

<http://www.sudacka-mreza.hr/vjestaci.aspx>

Dugi Rat, 20.12.2024.

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA U PREDMETU P-433/2023

Sud: Trgovački sud u Splitu

Sutkinja: Ivana Madunić

Tužitelj: Alpe Jadran banka d.d. u stečaju zastupana po punomoćniku
Rikardu Pavlović, odvjetniku u Splitu

Tuženik: Luka Jerić i dr., zastupan po punomoćnici Dijani Vulić,
odvjetnici u Splitu

Trgovački sud u Splitu
n/p sutkinje Ivane Madunić

Predmet: P-433/2023

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-433/2023 odredili ste t.d. JUT d.o.o. po vještaku Anisiji Bešlić za izradu knjigovodstveno financijskog vještačenja sa zadatkom da utvrdi slijedeće knjigovodstvene činjenica:

1. Koliko je pobijana pravna radnja oštetila, odnosno umanjila stečajnu masu tužitelja,
kao i okolnost
2. Kojim bi postotnim iznosima vjerovnici više naplatili svoja potraživanja ukoliko predmetni tužbeni zahtjev bude prihvaćen

Vještak je s dužnom pažnjom proučio obiman spis te dodatno izvršio uvid u spis ovog Suda poslovni broj St-17/2002.

Uvid u spis St-17/2002 izvršen je u cilju utvrđenja visine prijavljenih tražbina vjerovnika u stečajnom postupku te namirenje vjerovnika počev od dana otvaranja stečaja 15.05.2002. do dana izrade ovog vještačenja.

NALAZ

Nad tužiteljem je dana 15.05.2002. godine pokrenut stečajni postupak.

Osnovna djelatnost tužitelja prije otvaranja stečajnog postupka, a prema izvratku iz sudskog registra je bankarsko poslovanje (šifra NKD 65.12.1 Banke).

U tijeku stečajnog postupka vjerovnici stečajnog dužnika, ovdje tužitelja, su donijeli odluku da stečajna upraviteljica pokrene parnice za pobijanje pravnih radnji, a na osnovu koje odluke je Sud dana 03. 05.2004.godine donio Rješenje (LS 1690) kojim se odobrava stečajnoj upraviteljici pokretanje parnica za pobijanje pravnih radnji tužitelja, i to baš radi pobijanja:

- a) Ugovora o prodaji dionica od 28.06.1999. godine sklopljenog između Alpe Jadran banke d.d. kao prodavatelja i Luke Jerić kao kupca, kojim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 3.259 dionica izdavatelja Alpe Jadran Hypo d.d. što predstavlja 8,53% temeljnog kapitala izdavatelja dionica, a za ugovorenu cijenu od 3.259.000,00 kn kao i Izjavu o prijeboju koju je Banka kao prodavatelj dala 24.11.1999. godine
- b) Ugovora o prodaji dionica od 28.06.1999. godine sklopljenog između Alpe Jadran banke d.d. kao prodavatelja i Marka Perkovića kao kupca, kojim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 8.117 dionica izdavatelja Alpe Jadran Hypo d.d. što predstavlja 21,24% temeljnog kapitala izdavatelja dionica, a za ugovorenu cijenu od 8.117.000,00 kn kao i Izjavu o prijeboju koju je Banka kao prodavatelj dala 11.11.1999. godine.
- c) Ugovora o prodaji dionica od 28.06.1999. godine sklopljenog između Alpe Jadran banke d.d. kao prodavatelja i Ivana Kelave kao kupca, kojim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 8.117 dionica izdavatelja Alpe Jadran Hypo d.d. što predstavlja 21,24% temeljnog kapitala izdavatelja dionica, a za ugovorenu cijenu od 8.117.000,00 kn kao i Izjavu o prijeboju koju je Banka kao prodavatelj dala 24.11.1999. godine

Dana 14.05.2004. godine tužitelj je pokrenuo tužbu protiv tuženika, a tijekom postupka na strani tužitelja su uključeni umješaci.

Tabelarni prikaz tužitelja, umješaca i tuženika te povezanih osoba daje se u nastavku.

	tužitelj:	Punomoćnici:	Povezane osobe - tuženici
1.	Alpe Jadran banka d.d. u stečaju	zastupa punomoćnik Rikard Pavlović, odvjetnik iz Splita	
	umješači na strani tužitelja:		
1.a	DAB-Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	zastupa punomoćnik Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu	
1.b.	RH zastupana po ŽDO u Splitu, Građanskoupravni odjel		
	tuženici:		
1.	Luka Jerić	zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu	
2.	Ivan Kelava	zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Splitu	Suprug sestre Luke Jerića
3.	Marko Perković	zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Splitu	Brat Orgine Jerić, supruge Luke Jerića
4.	President d.o.o.	zastupaju punomoćnici Goran Katura, odvjetnik iz Splita i Marina Krka odvjetnica iz odvjetničkog ureda Krka&Krka, Split	Luka Jerić član uprave, osnivač i direktor (LS112)
5.	Alpe Jadran Hypo d.d.	zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić iz Splita	Luka Jerić, predsjednik NO

Vještak je s dužnom pažnjom pročitao cijeli obimni spis, a u nastavku u tablici br. 1. navodi se dokumentacija na osnovu koje je izrađeno vještačenje.

Dokumentacija iz spisa – kronološki prema datumu nastanka

Tablica br. 1.

red. br.	datum	opis	list spisa br. (LS)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	29.3.1999.	sporazum o hipoteci-fiduciji između Hypo Alpe Adria banke, Luke Jerića i AJB	1531-1537
2	29.3.1999.	ugovor o kreditu između Hypo banka Croatia i Luke Jerića-cijeli ugovor	1538-1548
3	30.3.1999.	ugovor o kreditu između Alpe Adriabanke i luke jerića za kupnju dionica	1530-1548
4	10.4.1999.	ugovor o prodaji dionica Convest banke, prodavatelj AJB, kupac Pero Perišić	1556-1558
5	3.5.1999.	ugovor o kupnji, zakupu između Orgine Jerić i AJB	1564-1573
6	1.6.1999.	vještačenje - procjena nekretnine u Splitu u vlasništvu AJH -Josip Matešan	1222-1251
7	23.6.1999.	rješenje o poništenju dopune građevinske dozvole	1252-1254
8	28.6.1999.	Ugovori o prodaji dionica i kompenzacije	12-20

red. br.	datum	opis	list spisa br. (LS)
1	2	3	4
9	1.7.1999.	Zapisnik o nadzoru Hrvatske narodne banke o poslovanju Alpe Jadran banke d.d.	836-917; 925-938 (svezak IV)
10	18.2.2000.	ugovor o zamjeni dionica između Pero Perišić i AJB (dionice Convest banke)	1555
11	6.12.2000.	Rješenja Hrvatske narodne banke o ukidanju dozvole za rad Alpe Jadran banci d.d. (06.12.2000.) i nalog za pokretanje likvidacije	918-924
12	7.1.2002.	Predugovor za prodajni ugovor o kupnji nekretnine (prodavatelj: Alpe Jadran Hypo d.d., kupac President d.o.o. (07.01.2002.)-u predugovoru nije navedena kupoprodajna cijena	38
13	15.5.2002.	objava oglasa o otvaranju stečajnog postupka nad Alpe Jadran bankom d.d.	11
14	4.2.2003.	Anex Predugovora za prodajni ugovor o kupnji nekretnine (04.02.2003.)-u aneksu nije navedena kupoprodajna cijena	39
15	21.2.2003.	rješenje o utvrđenim tražbinama AJB	1674-1689
16	10.2.2004.	anex Predugovora za prodajni ugovor o kupnji nekretnine od 07.01.2002. ovjeren kod javnog bilježnika 10.02.2004. - u aneksu je navedena kupoprodajna cijena i obveza Presidenta da umjesto uplate kupoprodajne cijene podmiri kredit koji je Luka Jerić uzeo u Alpe Adria banci	103-105
17	3.5.2004.	Rješenje TSST kojim se odobrava stečajnoj upraviteljici pokretanje parnica radi pobijanja pravnih radnji	346
18	7.5.2004.	tužba tužitelja (07.05.2004.)Alpe Jadran banka d.d. protiv tuženika: Luka Jerić, Ivan Kelava, Marko Perković, President d.o.o., Alpe Jadran Hypo d.d.;	1-8
19	24.5.2004.	ispravljena tužba (24.05.2004.)	49-57
20	20.1.2005.	presuda VTS-a primjer o odbacivanju zahtjeva tužitelja za pobijanje pravnih radnji	1180-11184
21	18.1.2008.	vještačenje Ankice Pejковиć (18.01.2008.) o utvrđenju vrijednosti dionica Alpe Jadran banka d.d. i Alpe Jadran Hypo d.d. na dan 28.06.1999. godine	405-416
22	26.3.2008.	zapisnik s ročišta 26.03.2008. g. -svjedočenje Ankice Pejковиć o korištenju metode za izračun vrijednosti dionica tužitelja	438-441
23	20.5.2008.	očitoвање vještakinje Pejковиć (20.05.2008.) na prigovore tužitelja i tuženika	467-471
24	24.9.2008.	izvješće stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika	1665-1667
25	18.3.2009.	prvo vještačenje vještaka M. Živković (18.03.2009.) o utvrđenju vrijednosti dionica Alpe Jadran banka d.d. i Alpe Jadran Hypo d.d.	593-613 (svezak IV)
26	20.8.2009.	očitoвање vještaka M. Živković na podneske tužitelja, umješaca na strani tužitelja i tuženika	554-566
27	29.10.2009.	zapisnik s ročišta 29.10.2009. svjedočenje vještaka M.Živković i odluka da se provede revizija poslovanja tužitelja	597-601
28	28.12.2009.	Rješenje TSST o provođenju revizije poslovanja tužitelja za period 1998. godine i prvo polugodište 1999.godine. Za revizora se imenuje BDO Croatia d.o.o. iz Zagreba	612
29	7.1.2011.	izvještaj revizora BDO Croatia d.o.o. o poslovanju tužitelja-negativno mišljenje LS 631)	624-648
30	20.10.2011.	drugo vještačenje vještaka M. Živković temeljeno na reviziji BDO Croatia d.o.o.	685-689
31	29.11.2011.	podnesak umješaca tužitelja RH ŽDO-traži se dopuna vještačenja na iste okolnosti koje su navedene u podnesku tužitelja od 30.11.2011)	719-720
32	30.11.2011.	podnesak tužitelja na izrađeno vještačenje i traženje dopune na okolnosti koje nisu obuhvaćene vještačenjem (depoziti u stranim bankama u iznosu od 10 milijuna DEM)	718
33	13.1.2012.	dopuna vještačenja vještaka M.Živković na okolnosti depozita u stranim bankama te novi-konačni izračun vrijednosti dionica	732-747

red. br.	datum	opis	list spisa br. (LS)
1	2	3	4
34	28.3.2012.	zapisnik s ročišta i svjedočenje vještaka M.Živković	788-792
35	25.4.2012.	očitovanje BDO Croatia na primjedbe tuženika	802-809
36	26.4.2012.	očitovanje vještaka Živković na prigovore s ročišta od 28/03/2012	811-824
37	10.10.2012.	zapisnik s ročišta-svjedočenje revizora BDO	843-847
38	25.10.2012.	očitovanje revizora na prigovore tuženika	849-850
39	10.6.2013.	revizija temeljnog kapitala Alpe Jadran Hypo-revizija na osnovu procjene sudskog vještaka Matešan-vještačenje nije naloženo od Suda	1255-1265
40	19.6.2013.	zapisnik s ročišta 19.06.2013-očitovanje revizora BDO-nastavak i dodatni zadatak da se očituje na upravo dostavljenu dokumentaciju od tuženika Luke Jerića	1049-1052
41	11.10.2013.	očitovanje revizora BDO na prigovor tuženika s prethodnog ročišta	1057-1060
42	17.12.2013.	podnesak umješača RH-dodatno iznosi činjenica koje umanjuju vrijednost dionica, s osvrtnom na zamjenu za dionice Convest banke, također se elaboriraju i ostale transakcije u svrhu dokazivanja da je vrijednost dionica manja	1140-1149
43	24.2.2014.	očitovanje revizora na prigovor umješača RH	1172-1175
44	4.3.2014.	prigovor tuženika Luke Jerića (navodi obrazloženje ništetnosti pravnog posla i pobija te navode uz ostale primjedbe	1176-1179
45	4.3.2014.	podnesak tužitelja-traži dodatnu dokumentaciju u svezi stjecanja vlastitih dionica, a koja dokumentacija bi možda utjecala na izmjenu revizorskog mišljenja	1186
46	5.3.2014.	zapisnik s ročišta-traži se dodatna dopuna vještaka Živkovića na okolnosti navedene u u podnesku umješača RH i mogućnosti povećanja namirenja vjerovnika u stečaju	1187-1189
47	17.3.2014.	vještačenje Aleksandar Vranko-odgovor na podnesak umješača RH- sadrži 190 stranica-nije naloženo od Suda	1290-1384
48	31.3.2014.	presuda TSST o zamjeni dionica Convest banke između Pere Perišića i Convest banke, tužitelj je RH (nepravomoćna!!!)	1463-1473
49	1.4.2014.	vještačenje Tamara Miljuš-izuzimanje trezorskih dionica-nije naloženo od Suda	1415-1452
50	16.5.2014.	podnesak tuženika Luke Jerića vezano za dionice Convest banke	1267-1289
51	20.5.2014.	korekcija podneska od 16/05/2014	1387-1409
52	20.5.2014.	podnesak tuženika President po odvjetniku Željku Ostoja uz podnesak dostavljeno vještačenje iz kojega su izuzete trezorske dionice (dionice koje nisu u prometu!)	1410-1414
53	9.6.2014.	izvješće stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika	1668-1670
54	21.7.2014.	podnesak tuženika Luke Jerića-protivi se navodima umješača DAB i prilaže presudu TSST P-614/04 o zamjeni dionica Convest banke	1461-1462
55	31.7.2014.	očitovanje vještaka Živkovića na podneske tuženika-novi izračun cijene dionice AJH na osnovu procjene nekretnine	1475-1479
56	15.10.2014.	zapisnik s ročišta-rasprava o vještačenjima i izračunu vrijednosti dionica AJB i AJH	1501-1503
57	5.12.2014.	izvješće stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika	1671-1673
58	8.12.2014.	podnesak tužitelja-traži se očitovanje Hypo Alpe Adria banke o stanju duga uslijed čega je založena nekretnina u vlasništvu AJH	1507-1508
59	10.12.2014.	podnesak umješača RH-detajlno obrazloženje svih činjenica	1511-1517
60	25.2.2015.	zapisnik s ročišta - iskaz vještaka Živković- raspravljanje završeno, objavit će se presuda 08/05/2015	1659-
61	12.5.2015.	PRESUDA-PRIHVAĆA SE TUŽBA-ispravak presude na osnovu podneska tužitelja	1746-1765; 1804-1806
62	12.5.2015.	zapisnik-presuda 12/05/2015	1744-1745

red. br.	datum	opis	list spisa br. (LS)
1	2	3	4
63	18.5.2015.	podnesak tužitelja s primjedbama i traženjem ispravke presude	1768-1769
64	20.5.2015.	Žalba tuženika President i AJH (odvjetnik Krka)	1770-1772
65	22.5.2015.	Žalba Tuženika Jerić Luka (odvjetnica Vulić)	1774-1780
66	22.5.2015.	žalba Tuženika Perković Marko (odvjetnik Željko Ostoja)	1781-1785
67	20.1.2016.	izjava Ivan Kelava da nije sudjelovao u transakcijama s dionicama	1827
68	21.1.2016.	dostavljen predmet na VTS zbog podnesenih žalbi	1828-1829
69	24.5.2018.	rješenje o obustavi postupka protiv tuženika AJH jer je brisan iz registra zbog stečaja	1836
70	12.4.2019.	ugovor o zamjeni dionica između AJB i Convest banke-Pere Perišić	1198
71	4.7.2022.	presuda Trg.suda u ZG -presuđeno u korist President, Addiko (ex Hypo) tražila izgublenu dobit i protivi se prodaji zgrade koju je AJH prodala Presidentu- iz presude se zaključuje da je kredit od 5 milijuna DEM podmiren	1880-1909
72	28.8.2023.	presuda VTS-a vraćanje na ponovno postupanje	1867-1872
73	5.9.2023.	podnesak umješaka Addiko bank (ex Hypo Alpe Adria bank)-prilog rješenje suda vezano za nekretninu u Starčevićvoj	1876-1909
74	13.12.2023.	zapisnik s ročišta-rasprava počima ispočetka zbog promjene raspravnog suca	1925-1928
75	28.12.2023.	uređeni tužbeni zahtjev tužitelja	1935-1937
76	28.12.2023.	izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase	1959-1960
77	18.2.2024.	podnesak tuženika President	1938-1940
78	22.2.2024.	podnesak tuženika Luka Jerić	1941-1943
79	26.2.2024.	podnesak tužitelja -promjena odvjetnika	1945-1946
80	6.3.2024.	zapisnik s ročišta-nalaže se tužitelju očitovanje je li pobijana pravna radnja dovela do oštećenja vjerovnika i pogodovanja određenim vjerovnicima, koji su vjerovnici oštećeni, koliko iznose njihove tražbine, kakvo je stanje stečajne mase, na koji način su vjerovnici oštećeni	1951-1953
81	14.5.2024.	podnesak tuženika President - traži se donošenje presude jer nema novih dokaza	1961-1963
82	15.5.2024.	zapisnik s ročišta-traži se očitovanje tužitelja i detaljno se vodila rasprava	1964-1967
83	24.6.2024.	podnesak tuženika President	1971-1975
84		Promet dionica Alpe Jadran banke d.d.	21-22

Vještak je mišljenja da je naprijed navedena dokumentacija u spisu vjerodostojna te mu je ista poslužila za izračun, a prema nalogu Suda.

U spisu prileže vještačenja vještaka financijske struke, a koja nisu naložena od strane suda te ih vještak u ovom vještačenju iz tog razloga nije koristio.

Budući je pregledom spisa utvrđeno da je raspravljano o utvrđenju vrijednosti dionica Alpe Jadran banke d.d. i Alpe Jadran Hypo d.d. završeno, vještak je u ovom vještačenju za izračun koristio vještačenje vještaka financijske struke M. Živkovića u kojemu je vještak M. Živković izračunao vrijednost dionica.

U svrhu izračuna po nalogu Suda, u nastavku vještak kronološki navodi radnje između tužitelja i tuženika, za koje je vještak mišljenja da su bitne, a radi kojih radnji je pokrenuta parnica za pobijanje pravnih radnji.

1. Prodaja dionica u vlasništvu Alpe Jadran banke d.d.

Temeljni kapital tužitelja iznosi 87.000.000,00 kn, a sadrži 30.000 dionica nominalne vrijednosti svake pojedine dionice od 2.900,00 kn.

Prema podacima o prometu dionica tužitelja (LS 69-70), utvrđuje se da su tuženici do dana 28.06.1999. godine bili vlasnici dionica tužitelja i to:

Tablica br. 2. – udio dionica tuženika u temeljnom kapitalu tužitelja

r. br.	opis	broj dionica	nominalna cijena po dionici	iznos	udio u temeljnom kapitalu
1	Luka Jerić	2.798	2.900,00	8.117.000,00	9,33%
2	Ivan Kelava	2.798	2.900,00	8.117.000,00	9,33%
3	Marko Perković	2.798	2.900,00	8.117.000,00	9,33%
4	ukupno dionica u posjedu tuženika	8.394		24.351.000,00	27,99%

Dana 28.06.1999. godine tuženici iz tablice br.2. su s tužiteljem sklopili ugovore o prodaji dionica, a u kojim ugovorima tuženici prodaju, a tužitelj kupuje svoje dionice, a kako je to prikazano u tablici br. 3.

Tablica br. 3. – broj i vrijednost dionica koje su tuženici prodali tužitelju

r. br.	opis	broj dionica	cijena po dionici	iznos	udio u temeljnom kapitalu	List spisa br.
1	Luka Jerić	1.124	2.900,00	3.259.600,00	3,75%	60
2	Ivan Kelava	2.798	2.900,00	8.117.100,00	9,33%	66
3	Marko Perković	2.798	2.900,00	8.117.100,00	9,33%	63
4	ukupno tužitelj stekao vlastitih dionica	6.720		19.493.800,00	22,41%	

Prema podacima iz tablice br. 3. vještak utvrđuje da je tužitelj - Alpe Jadran banka d.d. stekla vlastite dionice u iznosu od 22,41% temeljnog kapitala.

2. Prodaja dionica Alpe Jadran Hypo d.d.

Isti dan tj. 28.06.1999. godine tužitelj prodaje tuženicima dionice društva Alpe Jadran Hypo d.d., a kako je prikazano u tablici br.4.

Tablica br. 4. – broj i vrijednost dionica koje su tuženici kupili od tužitelja

r. br.	opis	broj dionica	cijena po dionici	iznos	udio u temeljnom kapitalu	List spisa br.
1	Luki Jerić	3.259	1.000,00	3.259.000,00	8,53%	62
2	Ivanu Kelava	8.117	1.000,00	8.117.000,00	21,24%	68
3	Marku Perković	8.117	1.000,00	8.117.000,00	21,24%	65
4	Ukupno tužitelj prodao dionica Alpe Jadran Hypo d.d.	19.493		19.493.000,00	51,01%	

Tuženici su kupnjom dionica od tužitelja stekli 51,01% udjela društva Alpe Jadran Hypo d.d.

Ovdje je bitno naglasiti da je tužitelj prije navedenih transakcija iz tablice br. 4. bio vlasnik 38.224 redovnih dionica društva Alpe Jadran Hypo d.d., nominalne vrijednosti od 1.000,00 kn, što predstavlja 100% ukupne vrijednosti temeljenog kapitala društva Alpe Jadran Hypo d.d.

Društvo Alpe Jadran Hypo d.d. osnovano je dana 24.12.1998., a temeljni kapital društva u iznosu od 38.224.000,00 kn čini nekretnina, i to baš zgrada sagrađena na k.č. br. 3376/2 (ZU 15663 k.o. Split), u Starčevićskoj ulici u Splitu.

3. Prodaja nekretnine- zgrada u Starčevićskoj ulici u Splitu

Dana 07.01.2002. godine između Alpe Jadran Hypo d.d. zastupan po g. Luki Jeriću kao prodavatelj i t.d. President d.o.o. zastupan po g. Luki Jeriću kao kupac, sklopljen je Predugovor za prodajni ugovor o kupnji nekretnine i to baš nekretnine (prethodno opisane) koja čini temeljni kapital Alpe Jadran Hypo d.d.

U navedenom Predugovoru u čl. 4. nije istaknuta kupoprodajna cijena. Predugovor prileži u spisu na listu br. 38.

Trgovačko društvo President d.o.o. osnovano 22.11.2001. g. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnivač Društva je Mate Perković, a predsjednik uprave t.d. President d.o.o. je tuženik Luka Jerić.

Dana 15.11.2002. godine sklopljen je Anex predugovora za prodajni ugovor o kupnji nekretnine od 07.01.2002. godine, u kojemu se u članku 1. navodi kupoprodajna cijena od **15.844.559,00** kuna ali taj iznos t.d. President d.o.o. ne uplaćuje Alpe Jadran Hypo d.d. nego President d.o.o. na sebe preuzima obvezu vraćanja kredita broj 211-50-5157 i 211-50-5076 prema Hypo Alpe Adria bank d.d.

Prema ugovoru o kreditu br. 64/99 (LS 1538-1548)) Luka Jerić je uzeo kredit kod Hypo banka Croatia d.d. (Hypo Alpe Adria bank d.d.) u iznosu od 5 milijuna DEM-a u svrhu kupnje dionica Alpe Jadran banke d.d.

Kao garanciju za povrat predmetnog kredita stavljena je hipoteka na nekretninu u Starčevićевой ulici u Splitu, sve prema podacima iz vlasničkog lista br. 15663 k.o. Split od 24.01.2002. godine (LS 137-138).

U navedenom Anexu od 15.11.2002. godine kao prodavatelj i kao kupac u potpisu je Luka Jerić, a što je potvrdio i javni bilježnik u svojoj ovjeri dana 10.02.2004.g.

Uspoređujući datum Anexa od 15.11.2002. i datum ovjere istog kod javnog bilježnika od 10.02.2004. godine evidentan je vremenski odmak.

Dana 04.02.2003. između Alpe Jadran Hypo d.d. i President d.o.o. sklopljen je Aneks predugovora za prodajni ugovor o kupnji nekretnine (LS 39) iz kojega je vidljivo da se mijenja članak 4. Predugovora od 07.01.2002. godine.

U predmetnom Anexu navodi se u čl. 2. da se mijenja čl. 4. u kojemu se navodi da je Kupac isplatio cjelokupnu prodajnu cijenu Prodavatelju. U Anexu se ne navodi kupoprodajna cijena.

Vezano za kupoprodajni ugovor predmetne nekretnine, Sud je odredio privremenu mjeru raspolaganja nekretninom (LS 95-97). U svojoj žalbi na privremenu mjeru (LS 114-117) tuženik Jerić navodi da je kupoprodajna vrijednost od 15.844.559,00 kn određena prema procjeni vještaka Neđada Lugića, no u spisu procjena vještaka Lugića nije priložena.

Prema sudskoj presudi od 04.07.2022. g. (LS 1880-1908) pravo na raspolaganje s nekretninom ostvario je kupac nekretnine President d.o.o.

Na listu spisa br. 1882 navodi se da je presudom P-6120/11 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30.05.2012. g. t.d. President d.o.o. u cijelosti ispunio obvezu vraćanja kredita broj 211-50-5157 i 211-50-5076 prema Hypo Alpe Adria bank d.d.

4. Kompenzacije

Prema dokumentaciji iz spisa i to baš na listovima spisa br. 13,16 i 19 utvrđuje se da je za transakcije prikazane u tablicama br. 3. i 4., tužitelj s tuženicama izvršio međusobni prijeboj (kompenzaciju), a kako je to prikazano u tablici br. 5.

Tablica br. 5. – prikaz međusobnog prijeboja

Alpe Jadran banka dd kupila svoje dionice od tuženika					Alpe Jadran banka d.d. prodala dionice Alpe Jadran Hypo d.d. tuženicama					napomena	List spis a br.
r. br.	opis	broj dionica Alpe Jadran banka d.d.	cijena po dionici	iznos	r. br.	opis	broj dionica Alpe Jadran Hypo d.d.	cijena po dionici	iznos		
1	Luka Jerić	1.124	2.900,00	3.259.600,00	1	Luki Jerić	3.259	1.000,00	3.259.000,00	iznos kompenzacije razlikuje se za 600,00 kn	12,13,14
2	Ivan Kelava	2.798	2.900,00	8.117.100,00	2	Ivanu Kelava	8.117	1.000,00	8.117.000,00	iznos kompenzacije razlikuje se za 100,00 kn	18,19,20
3	Marko Perković	2.798	2.900,00	8.117.100,00	3	Marko Perković	8.117	1.000,00	8.117.000,00	iznos kompenzacije razlikuje se za 100,00 kn	15,16,17
4	ukupno	6.720		19.493.800,00			19.493,00		19.493.000,00	800,00 kn Ukupna razlika u kompenzacij.	

Pregledom kompenzacija iz tablice br. 5. utvrđuje se da su tuženici stekli većinski paket dionica Alpe Jadran Hypo d.d. te stekli pravo za raspolaganje s nekretninom tj. zgradom u Starčevićевой ulici u Splitu, pobliže opisanoj u prethodnim točkama br. 2. i 3. ovoga vještačenja.

Vještak je mišljenja da se prema naprijed navedenim kompenzacijama radi o zamjeni dionica.

Vještak je utvrdio da kompenzacije nisu matematički i formalno ispravne jer se u njima navode pogrešni iznosi u odnosu na podatke iz ugovora o kupnji/prodaji dionica.

Osim toga, na kraju prijeboja ne piše ukupno preostali iznos od 800,00 kn (ukupno za sve kompenzacije-vidjeti kolonu „napomena“), a koji nije kompenziran već piše da nema razlike.

5. Promet dionica tužitelja

Tuženici su u svojim podnescima navoditi da je cijena dionice od 2.900,00 kn tržišna cijena te da se zbog toga ne može tvrditi da je tužitelj stekao vlastite dionice.

Tijekom raspravljanja u ovoj pravnoj stvari, vještaci A. Pejković i M. Živković su u svojim vještačenjima opisali tijek prodaje dionica nakon 28.06.1999. godine pri tome zauzeli mišljenje da je tužitelj stekao vlastite dionice.

U ovom vještačenju vještak je tabelarno prikazao promet dionica nakon 28.06.1999. godine.

U nastavku u tablici br. 6. naveden je promet dionicama tužitelja kronološki po datumu.

Tablica br. 6. -Promet dionica Alpe Jadran banke dd - kronološki po datumu

red. br.	datum	prodavatelj	kupac	broj dionica	Vrijednost jedne dionice u kn	Ukupno kn
1	2	3	4	5	6	7
1	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	2.236	2.900,00	6.484.400,00
2	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	243	2.900,00	704.700,00
3	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	2.078	2.900,00	6.026.200,00
4	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	318	2.900,00	922.200,00
5	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	1	2.900,00	2.900,00
6	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	720	2.900,00	2.088.000,00
7	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	1.124	2.900,00	3.259.600,00
8	29.12.99.	Alpina osiguranje	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
9	30.12.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpe Jadran Hypo dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
10	14.02.00.	Alpe Jadran Hypo dd	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
11	14.02.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran banka dd	480	2.900,00	1.392.000,00
12	20.02.00.	Pero Perišić	Alpe Jadran banka dd	6.605	2.900,00	19.154.500,00
13	10.09.00.	Luka Jerić	Convest Split	1.251	2.900,00	3.627.900,00
14	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	2.236	2.900,00	6.484.400,00
15	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	243	2.900,00	704.700,00
16	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	1.124	2.900,00	3.259.600,00
17	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	720	2.900,00	2.088.000,00
18	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	2.661	2.900,00	7.716.900,00
19	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	719	2.900,00	2.085.100,00

Na osnovu podataka iz tablice br. 6. i to baš kolone br. 6. utvrđuje se da je trgovanje dionicama bilo po cijeni od 2.900,00 kn.

Nadalje u tablici br. 7. vještak je prikazao promet dionica koji je sortiran po nazivu prodavatelja, a u tablici br. 8. promet dionica koji je sortiran po nazivu kupca.

Tablica br. 7. – promet sortiran po nazivu prodavatelja

red. br.	datum	prodavatelj	kupac	broj dionica	nominalna vrijednost	ukupno
1	2	3	4	5	6	7
1	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	2.236	2.900,00	6.484.400,00
2	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	243	2.900,00	704.700,00
3	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	2.078	2.900,00	6.026.200,00
4	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	318	2.900,00	922.200,00
5	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	1	2.900,00	2.900,00
6	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	720	2.900,00	2.088.000,00
7	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	1.124	2.900,00	3.259.600,00
8	30.12.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpe Jadran Hypo dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
9		ukupno Alpe Jadran banka prodala svojih vlastitih dionica		9.064		26.285.600,00
10	14.02.00.	Alpe Jadran Hypo dd	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
11	29.12.99.	Alpina osiguranje	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
12	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	2.236	2.900,00	6.484.400,00
13	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	243	2.900,00	704.700,00
14	14.02.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran banka dd	480	2.900,00	1.392.000,00
15	10.09.00.	Luka Jerić	Convest Split	1.251	2.900,00	3.627.900,00
16	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	2.661	2.900,00	7.716.900,00
17	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	719	2.900,00	2.085.100,00
18	20.02.00.	Pero Perišić	Alpe Jadran banka dd	6.605	2.900,00	19.154.500,00
19	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	1.124	2.900,00	3.259.600,00
20	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	720	2.900,00	2.088.000,00

Tablica br. 8. promet sortiran po nazivu kupca

red. br.	datum	prodavatelj	kupac	broj dionica	nominalna vrijednost	ukupno
1	2	3	4	5	6	7
1	29.12.99.	Alpina osiguranje	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
2	14.02.00.	Alpe Jadran Hypo dd	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
3	14.02.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran banka dd	480	2.900,00	1.392.000,00
4	20.02.00.	Pero Perišić	Alpe Jadran banka dd	6.605	2.900,00	19.154.500,00
5	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	2.236	2.900,00	6.484.400,00
6	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	243	2.900,00	704.700,00
7	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	1.124	2.900,00	3.259.600,00
8	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	720	2.900,00	2.088.000,00
9		ukupno Alpe Jadran banka kupila svojih vlastitih dionica		16.096		
10	30.12.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpe Jadran Hypo dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
11	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	2.661	2.900,00	7.716.900,00

red. br.	datum	prodavatelj	kupac	broj dionica	nominalna vrijednost	ukupno
1	2	3	4	5	6	7
12	20.09.00.	Luka Jerić	Alpe Jadran Hypo dd	719	2.900,00	2.085.100,00
13	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	2.078	2.900,00	6.026.200,00
14	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	318	2.900,00	922.200,00
15	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	1	2.900,00	2.900,00
16	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	2.236	2.900,00	6.484.400,00
17	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	243	2.900,00	704.700,00
18	10.09.00.	Luka Jerić	Convest Split	1.251	2.900,00	3.627.900,00
19	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	720	2.900,00	2.088.000,00
20	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	1.124	2.900,00	3.259.600,00

Uvidom u tablice br. 7. i br. 8. utvrđuje se da se promet dionica odvijao između povezanih osoba te da je u konačnici rezultat prometa dionica, a na koji se pozivaju tuženici u podnescima, u stvarnosti bila tzv. kružna prodaja gdje je tužitelj na kraju opet kupio svoje vlastite dionice.

Tablica br. 9. - povezanost kupaca /prodavatelja – kružna prodaja

red. br.	datum	prodavatelj	kupac	broj dionica	nominalna vrijednost	ukupno
1	2	3	4	5	6	7
1	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	2.236	2.900,00	6.484.400,00
2	10.09.99.	Alpe Jadran banka dd	Amos Kotzer	243	2.900,00	704.700,00
3	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	2.236	2.900,00	6.484.400,00
4	20.09.00.	Amos Kotzer	Alpe Jadran banka dd	243	2.900,00	704.700,00
5	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	2.078	2.900,00	6.026.200,00
6	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	318	2.900,00	922.200,00
7	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpina osiguranje	1	2.900,00	2.900,00
8	29.12.99.	Alpina osiguranje	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
9	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	720	2.900,00	2.088.000,00
10	24.11.99.	Alpe Jadran banka dd	Pilocom AG Vaduz	1.124	2.900,00	3.259.600,00
11	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	1.124	2.900,00	3.259.600,00
12	20.09.00.	Pilocom AG Vaduz	Alpe Jadran banka dd	720	2.900,00	2.088.000,00
13	30.12.99.	Alpe Jadran banka dd	Alpe Jadran Hypo dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00
14	14.02.00.	Alpe Jadran Hypo dd	Alpe Jadran banka dd	2.344	2.900,00	6.797.600,00

Promet dionica prikazan u tablici br. 9. detaljno su u svojim vještačenjima opisali vještaci Ankica Pejčević i Marijan Živković te utvrdili da je te iste dionice, istih serijskih

brojeva ponovno kupila Alpe Jadran banka, a kupci i prodavatelji dionica Alpe Jadran banke d.d. su povezane osobe.

Na osnovu ove tzv. kružne prodaje fiktivno se prikazalo da je vrijednost dionica od 2.900,00 kn bila tržišna vrijednost po kojoj se trgovalo.

Utvrdjivanje jesu li radnje prikazane u tablicama br. 3,4,5,6,7,8 i 9 pobojne radnje je u domeni Suda te vještak o tome ne može donositi zaključke ni mišljenje.

Ukoliko sud utvrdi da su naprijed navedene radnje pobojne, u tom slučaju bi takve radnje oštetile stečajnu masu.

Izračun štete za stečajnu masu uslijed poboynih radnji naprijed opisanih daje se u nastavku.

6. Izračun štete

6.1. *Razlika u nominalnoj cijeni dionice Alpe Jadran Hypo d.d. na osnovu izračuna vještaka M. Živković*

U nastavku je u tablici br.10., izračunata razlika između prometa dionica Alpe Jadran banke d.d. na dan 28.06.1999. godine po nominalnoj vrijednosti od 2.900,00 kn po dionici i nominalne vrijednosti dionica od 417,00 kn, a koju je izračunao vještak M. Živković u svome vještačenju (LS 685-689).

Predmetno vještačenje izrađeno je nakon što je revizorska kuća BDO Croatia d.o.o. izradila revizorsko izvješće za godinu koja je završila 31. prosinca 1998. g. i za razdoblje od 01.01.1999. do 30.06.1999. godine (LS 623-648).

Revizorska kuća BDO Croatia d.o.o. je dala negativno mišljenje o poslovanju Alpe Jadran banke d.d., a što je priloženo u spisu na LS 631.

Na predmetno vještačenje tužitelj i umješaci na strani tužitelja su dali prigovore te je vještak dana 13.01.2012. godine Sudu dostavio očitovanje na prigovore (svezak V. listovi spisa od 732-747).

U skladu s utvrđenim činjenicama, a na osnovu prigovora tužitelja i umješaca na strani tužitelja, vještak M. Živković je izračunao da jedinična cijena dionice Alpe Jadran banke na dan 28.lipnja 1999. godine iznosi **ne više od 417,00 kn**, a dionica Alpe Jadran Hypo d.d. **ne manje od 1.000,00 kn**.

Na osnovu naprijed citiranih vrijednosti dionica, u nastavku se u tablici br. 10. daje izračun razlike između nominalne vrijednosti dionice Alpe Jadran banke d.d. od 2.900,00 kn i vrijednosti dionice od 417,00 kn koju je izračunao vještak M. Živković.

Tablica br. 10. – izračun razlike u vrijednosti dionica

r. br. /dat	opis	Promet dionica po nominalnoj vrijednosti			udio u temeljnom kapitalu	Izračun prometa dionica prema vještačenju vještaka Marijana Živković na osnovu revizije BDO Croatia d.o.o.			Razlika - visina štete u kn	Razlika - visina štete u eur
		broj dionica	iznos jedne dionice	ukupno		broj dionica	iznos jedne dionice - prema vještačenju M. Živković (LS 685-689)	ukupni iznos		
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7	8	9 (7*8)	10 (9-5)	11 (10 : 7,53450)
28.6. 1999	Tuženici tužitelju prodali dionice (tužitelj kupio svoje vlastite dionice)									
1	Luka Jerić	1.124	2.900,00	3.259.600,00	3,75%	1.124	417,00	468.708,00	2.790.892,00	
2	Ivan Kelava	2.798	2.900,00	8.117.000,00	9,33%	2.798	417,00	1.166.766,00	6.950.234,00	
3	Marko Perković	2.798	2.900,00	8.117.000,00	9,33%	2.798	417,00	1.166.766,00	6.950.234,00	
4	ukupno	6.720		19.493.600,00	22,41%	6.720		2.802.240,00	13.900.468,00	1.844.909,15

Utvrđuje se razlika od **13.900.468,00 kn** (tablica br. 10. kolona br. 10. red. br. 4.), odnosno **1.844.909,15 €** (tablica br. 10. kolona br. 11. red. br.4.), između ukupnog prometa dionica po vrijednosti dionice koje su tuženici prodali tužitelju i ukupnog prometa dionica po vrijednosti koju je izračunao vještak M. Živković, a nakon što je dobio na uvid rezultate revizije koje je provela revizorska kuća BDO Croatia d.o.o.

Izračunata razlika u kunama preračunata je u EUR sukladno Zakonu uvođenju eura kao službene valute u RH (NN 57/22) po tečaju konverzije 1€=7,53450 kn.

Izračunata razlika predstavlja štetu za tužitelja jer je tužitelj, kupnjom svojih dionica po većoj cijeni nego što je u tom trenutku bila prema izračunu vještaka, direktno umanjio svoj udio u društvu Alpe Jadran Hypo d.d. gdje je imao 100% udio.

Prema mišljenju vještaka M. Živković, radi se o zamjeni dionica te su tuženici stekli 51,01% temeljnog kapitala Alpe Jadran Hypo d.d. i na taj način preuzeli upravljačku strukturu.

6.2. Razlika u prometu dionica Alpe Jadran Hypo d.d. i prodajnoj cijeni zgrade u Starčevićевой ulici

Prema podacima u spisu i detaljnog obrazloženja u ovom vještačenju pod točkom 3. u svezi prodaje nekretnine u Starčevićевой ulici u Splitu, u nastavku je u tablici br. 11. izračunata razlika koja je nastala kompenzacijom tj. zamjenom dionica koju su izvršili tuženici na dan 28. 06.1999. godine i vrijednosti po kojoj je društvo Alpe Jadran Hypo d.d. prodalo nekretninu u Starčevićевой ulici u Splitu društvu President d.o.o.

Kao što je uvodno navedeno, vještak M. Živković je izračunao vrijednost dionica društva Alpe Jadran Hypo d.d. na dan 28. 06.1999. godine u iznosu **ne manjem od 1.000,00 kn.**

Anexom predugovora za prodajni ugovor o kupnji nekretnine od 07.01.2002. godine, a koji anex je sklopljen dana 15.11.2002. godine te ovjeren kod javnog bilježnika dana 10.02.2004. g. , utvrđena je kupoprodajna cijena nekretnine u Starčevićевой ulicu u Splitu, u iznosu od **15.844.559,00 kn.** (LS 103-105)

Vještak ovdje naglašava da temeljni kapital društva Alpe Jadran Hypo d.d. čini isključivo nekretnina na adresi u Starčevićевой ulicu u Splitu, koja je danom unošenja u temeljni kapital društva procijenjena na vrijednost od 38.224.000,00 kn.

Prema mišljenju vještaka M. Živković, a budući se radi o nekretnini kojoj je vrijednost stabilna s tendencijom rasta, na dan 28.06.1999. godine vrijednost predmetne nekretnine ne bi trebala biti niža od vrijednosti na dan unosa u temeljni kapital društva tj. iznosila bi 38.224.000,00 kn.

6.2.1. Izračun razlike u stjecanju dionica

Uspoređujući vrijednost dionica Alpe Jadran banke d.d. **od 417,00 kn**, a prema izračunu vještaka i vrijednost dionica Alpe Jadran Hypo d.d. **ne manjoj od 1.000,00 kn**, tuženici su ukupno mogli kupiti dionice koje čine **7,33%** temeljnog kapitala Alpe Jadran Hypo d.d.

Udjelom od 7,33% u temeljnom kapitalu ne može se steći pravo na odlučivanje o prodaji nekretnine te se nisu mogli steći uvjeti da tuženik Luka Jerić (predsjednik NO Alpe Jadran Hypo d.d.) donese odluku o prodaji nekretnine.

Izračun broja dionica koji su mogli kupiti tuženici te udio u temeljnom kapitalu Alpe Jadran Hypo d.d. prikazan je u tablici br. 11.

Tablica br. 11. – izračun razlike u stjecanju dionica Alpe Jadran Hypo d.d.

tuženici	podaci o ukupnoj vrijednosti dionica koje su tuženici prodali tužitelju (podaci iz tablice br. 10 kolona br. 9.)	Vrijednost jedne dionice Alpe Jadran Hypo d.d.	Ukupni broj dionica/ broj dionica koje su tuženici mogli kupiti od Alpe Jadran Hypo d.d.	udio koji bi tuženici stekli u temeljnom kapitalu Alpe Jadran Hypo d.d.
	temeljni kapital Alpe Jadran Hypo d.d.		38.224	
Luka Jerić	468.708,00	1.000,00	469	1,23%
Ivan Kelava	1.166.766,00	1.000,00	1.167	3,05%
Marko Perković	1.166.766,00	1.000,00	1.167	3,05%
ukupno	2.802.240,00			7,33%

Iz tablice br. 11. se utvrđuje da su tuženici mogli kupiti ukupno **2.802.240,00 kn** vrijednosti dionica Alpe Jadran Hypo d.d.

Budući su tuženici Jerić, Kelava i Perković mogli kupiti dionice Alpe Jadran Hypo d.d. u iznosu od 2.802.240,00 kn, a kompenzirali su tj. zamijenili dionice Alpe Jadran banke d.d. u iznosu od 19.493.000,00 kn, utvrđuje se razlika od **13.900.468,00 kn**.

Vještak je mišljenja da utvrđena razlika od **13.900.468,00 kn** predstavlja štetu koju je pretrpio tužitelj, a koju su prouzročili tuženici Jerić, Kelava i Perković.

Iznos od 13.900.468,00 kn čini iznos **13.900 dionica** Alpe Jadran Hypo d.d. koje bi i dalje ostale u portfelju Alpe Jadran banke d.d. (po nominalnoj vrijednosti od 1.000,00 kn)

Prodajom dionica koje čini temeljni kapital Alpe Jadran Hypo d.d., a gdje bi i dalje Alpe Jadran banka d.d. bila većinski dioničar sa 92,67% dionica ($100,00 - 7,33 = 92,67$) stekli bi se uvjeti da vjerovnici Alpe Jadran banke d.d. u stečaju tijekom stečajnog postupka mogu donijeti odluku da se prodaju dionice Alpe Jadran Hypo d.d. po tržišnoj vrijednosti.

Na taj bi način stečajni dužnik došao do likvidnih sredstava s kojima bi se mogli namiriti vjerovnici u stečajnom postupku.

6.2.2. *Izračun razlike između vrijednosti zgrade u Starčevićевой na dan unosa u temeljni kapital i vrijednosti po kojoj je zgrada prodana t.d. President d.o.o.*

Izračun razlike između vrijednosti nekretnine u Starčevićевой ulici na dan unosa u temeljni kapital društva Alpe Jadran Hypo d.d. i kupoprodajne cijene po kojoj je društvo President d.o.o. kupilo predmetnu nekretninu specificiran je u tablici br. 12.

Tablica br. 12. – izračun razlike u vrijednosti nekretnine

Red. br.	Opis	Iznos u kn
1	2	3
1	Vrijednost zgrade u Starčevićевой ulici prilikom unosa u temeljni kapital Alpe Jadran Hypo d.d.	38.224.000,00
2	Kupoprodajna cijena zgrade -kupac President d.o.o.	15.844.559,00
3	Razlika (1-2)	22.379.441,00

Utvrđuje se da iznos od **22.379.441,00 kn** čini razliku između vrijednosti nekretnine u Starčevićевой ulici u Splitu, po kojoj je unesena u temeljni kapital društva Alpe Jadran Hypo d.d. i kupoprodajne cijene po kojoj je društvo President d.o.o. kupilo predmetnu nekretninu.

Nastavno na naprijed elaborirane vrijednosti koje predstavljaju štetu za stečajnu masu, u nastavku se u tablici br. 13. daje rekapitulacija.

Rekapitulacija ukupnog iznosa štete

Tablica br. 13.

red br.	opis	iznos u kn	iznos u EUR
1	2	3	4
1	razlika između prodajne vrijednosti dionica i vrijednosti dionica prema izračunu vještaka M. Živković (tablica br. 10. kolona br. 10. i 11. Red. br.4)	13.900.468,00	1.844.909,15
2	razlika između vrijednosti zgrade koja je unesena u temeljni kapital i vrijednosti po kojoj je prodana t.d. President d.o.o. (tablica br. 12., kolona br. 3. red. br. 3.)	22.379.441,00	2.970.262,26
3	ukupni iznos štete (1+2)	36.279.909,00	4.815.171,41

Ukoliko Sud utvrdi da je naprijed elaborirana radnja pobojna, u tom slučaju bi pobijana pravna radnja oštetila stečajnu masu u iznosu od **36.279.900,00 kn** (tablica br. 13. kolona br. 3. red. br. 3.) , odnosno **4.815.171,41 €** (tablica br. 13. kolona br. 4. red. br.3.)

Iznos u kunama preračunat je u EUR sukladno Zakonu uvođenju eura kao službene valute u RH (NN 57/22) prema tečaju konverzije 1€=7,53450 kn.

Ukoliko tužbeni zahtjev bude prihvaćen vjerovnici stečajnog dužnika, ovdje tužitelja bi bili u mogućnosti naplatiti svoja potraživanja, a sukladno isplatnim redovima.

Za utvrđenje iznosa namirenja stečajnih vjerovnika bilo je potrebno utvrditi iznose vjerovnika prema isplatnim redovima.

Uvidom u spis St-17/2002 utvrđuju se priznate tražbine prema isplatnim redovima, a prikazani su u tablici br. 14.

Tablica br. 14. – priznate tražbine po isplatnim redovima

red. br.	opis	priznato u kn	priznato u EUR
1	2	3	6
1	I viši isplatni red	4.959.558,61	658.246,55
2	II viši isplatni red	79.136,91	10.503,27
3	III viši isplatni red	26.530.410,77	3.521.190,63
4	IV viši isplatni red	156.617,14	20.786,67
5	V viši isplatni red	50.114.877,41	6.651.387,27
6	ukupno	81.840.600,84	10.862.114,39

Na oglasnoj ploči Trgovačkog suda [Stečajevi | e-Oglasna ploča sudova](#) stečajna upraviteljica je dana 29.12.2023. g. izvijestila Sud o tijeku stečajnog postupka i iznosu namirenja vjerovnika. [Podnesak od 29.12.2023.:](#)

Na osnovu izvještaja stečajne upraviteljice, vještak je izradio tablicu br. 15. u kojoj su specificirani iznosi priznatih tražbina te ukupnih isplata po isplatnim redovima, zaključno s danom izvještaja stečajne upraviteljice.

Prema predmetnom izvještaju namireni su vjerovnici I. i II. Višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu, dok je vjerovnik III. Isplatnog reda djelomično namiren. Vjerovnici IV. I V. višeg isplatnog reda nisu namireni.

Tablica br. 15. – pregled priznatih tražbina i namirenja vjerovnika

red. br.	opis	priznato u kn	isplaćeno u kn	ostaje za isplatu u kn	priznato u EUR	isplaćeno u EUR	ostaje za isplatu u EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I viši isplatni red	4.959.558,61	4.959.558,61	0,00	658.246,55	658.246,55	0,00
2	II viši isplatni red	79.136,91	79.136,91	0,00	10.503,27	10.503,27	0,00
3	III viši isplatni red	26.530.410,77	3.392.040,78	23.138.369,99	3.521.190,63	450.201,18	3.070.989,45
4	IV viši isplatni red	156.617,14	0,00	156.617,14	20.786,67	0,00	20.786,67
5	V viši isplatni red	50.114.877,41	0,00	50.114.877,41	6.651.387,27	0,00	6.651.387,27
6	ukupno	81.840.600,84	8.430.736,30	73.409.864,54	10.862.114,39	1.118.951,00	9.743.163,39

Pregled namirenja stečajnih vjerovnika, pod uvjetom da tužbeni zahtjev bude prihvaćen, elaboriran je u tablici br. 16.

Tablica br. 16. – namirenje vjerovnika pod uvjetom da tužbeni zahtjev bude prihvaćen

red. br.	opis	tražbina u kn	tražbina u EUR	saldo nakon namirenja u kn	saldo nakon namirenja u EUR	namirenje u %
1	2	3	4	5 (5-3)	6 (6-4)	7
I.)	Visina utvrđene štete			36.279.909,00	4.815.171,41	
II.)	Namirenje stečajnih vjerovnika					
1	III viši isplatni red	23.138.369,99	3.070.989,45	13.141.539,01	1.744.181,96	100%
2	IV viši isplatni red	156.617,14	20.786,67	12.984.921,87	1.723.395,30	100%
3	V viši isplatni red	50.114.877,41	6.651.387,27	-	-4.927.991,98	25,91% analitika namirenja u tablici br.17

Ukoliko tužbeni zahtjev bude prihvaćen vjerovnici III. i IV. isplatnog reda namirili bi se u 100%-tnom iznosu dok bi se vjerovnik V. isplatnog reda namirio u iznosu od 25,91%, a ostao bi nenamiren u iznosu od 74,09%.

Analitika tražbine V višeg isplatnog reda koja nije namirena u cijelosti specificirana je u tablici br. 17.

Tablica br. 17 – analitika namirenja tražbine V višeg isplatnog reda

red. br.	opis	ostalo neisplaćeno u kn	ostalo neisplaćeno u EUR
1	tražbina V viši isplatni red prije namirenja iz utvrđene štete	50.114.877,41	6.651.387,27
2	namirenje iz utvrđene štete	12.984.921,87	1.723.395,30
3	preostalo nenamiren V viši isplatni red (1-2)	37.129.955,54	4.927.991,98
4	postotak namirenja V višeg isplatnog reda	25,91	
5	postotak nenamirene tražbine V višeg isplatnog reda	74,09	

MIŠLJENJE

Vještačenje je izrađeno sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-433/2023.

Vještak se tijekom izrade vještačenja rukovodio zakonskim propisima, pravilima struke te vjerodostojnošću dokumentacije koja je priložena u spisu.

Slijedom iznijetog u Nalazu, a prema zadacima iz Rješenja utvrđeno je slijedeće:

1. Ukoliko Sud utvrdi da je naprijed elaborirana radnja pobojna, u tom slučaju bi pobijana pravna radnja oštetila odnosno umanjila stečajnu masu tužitelja u iznosu od **36.279.909,00 kn**, (tablica br. 13. kolona br. 3. red. br.3.), odnosno **4.815.171,41 €** (tablica br. 13. kolona br. 4. red .br. 3.)
2. Ukoliko predmetni tužbeni zahtjev bude prihvaćen vjerovnici **III i IV isplatnog reda** namirili bi se u **100%-tnom** iznosu (tablica br. 16.) , dok bi se vjerovnik **V isplatnog reda** namirio u iznosu od **25,91%** (tablica br. 17.).

JUT d.o.o.
za knjigovodstveno i financijsko vještačenje

mr. Anisija Bešlić, dipl. oec.
stalni sudski vještak
za računovodstvo, financije i poreze